

Wir machen alles ganz anders, weil Leistung unser Element ist!





Der Reinigungsdienst der Ferienhäuser vermietet

Als Reinigungsdienstleister hatten wir mit unserem Motto "Denn Gründlichkeit, Leistung und Sauberkeit sind unsere Ansprüche!" unsere Kunden überzeugt und sind heute nach mehreren Jahren harter Arbeit der einzige Reinigungsdienstleister mit ausschließlich 5 Sterne Rezessionen und ausschließlich zufriedenen Kunden.

> Viele Hotels und Architekten nutzen unsere Dienste in der Unterhaltsreinigung und der Baufeinreinigung Wir bieten Ihnen als unser Gast Ferienhäuser und Monteurszimmer in Hamburg die so sauber wie Ihr Zuhause nach dem Frühjahrsputz

Denn die Unterhaltsreinigung nutzt unseren Gästen, die Baufeinreinigung unseren Vermietern.

Wir setzen auf absolute Sauberkeit und Leistung. Das nützt Ihnen als unser Gast durch sauberste Räumlichkeiten und Hotelservices in Ferienhäuser von 09:00 bis 00:00 Uhr 365 Tage im Jahr. Sie können also von uns den vollen Service eines Hotels erhalten und dabei gleichzeitig die Vorteile eines Ferienhauses genießen.

Unsere Vermieter wiederrum profitieren von einer Grundreinigung mit Baufeinreinigung und sichern somit den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie, da wir da wir als professioneller Baufeinreiniger alle Mängel erkennen, dokumentieren, beheben und ständig gründlichst reinigen. Das schätzen unsere Vermieter und geben uns ausgezeichnete Konditionen, die wir an unsere Gäste weitergeben können.

Unsere Leistungen

1. Vermietung

Unsere gründliche Praxisreinigung nach DIN-13063:2021-09 desinfiziert und säubert mit Reinigungs- und Desinfektionsplan Ihre Praxis täglich.

2. Hotelservices

25

Unsere Büroreinigung minimiert mit unserer umfassender Reduxreinigung alle Übertragungsrisiken und reinigt maximal.

3. Unterhaltsreinigung

Unsere Ladenreinigung bringt Ihre Produkte zum strahlen und führt zu höheren Verweildauern und mehr Umsatz

4. Grundreinigung & **Baureinigung**

26

Wir säubern Ihren Bau gründlichst und zuverlässig. Gerne trennen und entsorgen wir auch alles kostengünstig und schnell.

5. Glasreinigung

Unsere Glasreinigung sorgt dafür das der erste Eindruck Ihrer Kunden stimmt, spart Energie und schafft ein gesünderes Raumklima.

6. Werterhalt

27

Unsere Coronareinigung beseitigt bis zu 99,99 % der behüllten Viren und 99,99 % der haushaltsüblichen Bakterien.

7. Instandhaltung

28

Vor allem Hausstauballergiker schätzen unsere Gardinenrein igung. Fühlen Sie wie Sie nach unserer Reinigung aufatmen.

8. Langfristigkeit

28

Wir bauen für Sie sämtliche Einrichtungsgegenstände, Bodenbeläge und Fließen und Möbel ab und transportieren oder entsorgen diese für Sie fachgerecht und sortiert kostengünstig.

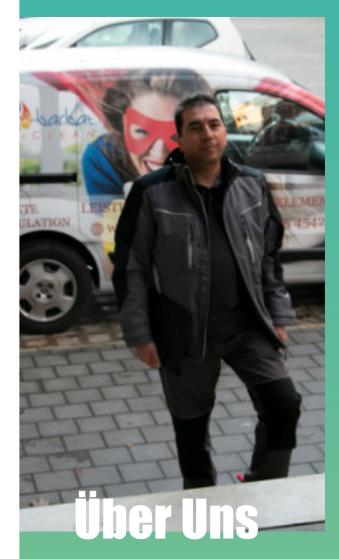
9. Haushaltshilfe & Reinigungshilfe

29

Unsere Haushaltshilfe arbeitet ganz nach Ihren Bedürfnissen. Wir passen unsere Reinigungsmittel und Verfahren an Sie an

10. Entrümpelungen

Wir bauen für Sie sämtliche Einrichtungsgegenstände, Bodenbeläge und Fließen und Möbel ab und transportieren oder entsorgen diese für Sie fachgerecht und sortiert kostengünstig.



Wir kümmern uns für Sie um sämtliche Reinigungsarbeiten mit zuverlässige geschulte Reinigungsteams für jedes Ihrer Objekte

Dabei garantieren wir Ihnen Qualität durch:

- Fachkräfte, die Ihnen über den gesamten Einsatz zugeteilt werden. Dauerhaft professionelle Reinigungskräften und feste Ansprechpartner.
- Wir führen regelmäßige Qualitätskontrolle durch und liefern Ihnen Leistungsnachweise
- Transparente Preise durch unsere online
- Versicherte Reinigungskräfte und Putzhilfen
- Woche in Hamburg

Leistung,

Erleben Sie Ihre Räumlichkeiten wie neu mit unserer Zudem bekommen wir so exklusive Immobilien in Hamburg vermietet, die uns nur anvertraut werden, weil wir sie in ihrem ausgezeichneten Zustand erhalten und schätzen.

Und davon profitieren wiederrum unsere Gäste, weil unsere Ferienhäuser liebevoll eingerichtete Zuhause sind.

Ein sechs Sterne Erlebnis, da unsere Gäste ein liebevoll eingerichtetes Heim als Ferienhaus haben und zugleich unsere exklusiven Hotelservices nutzen.

Unsere Vermieter profitieren achtfach!

Ihr Ferienhaus bringt Ihnen

- 1. Mieteinnahmen,
- 2. bleibt einbruchssicher bewohnt,
- 3. Sie können es wie gewohnt nutzen, wir grundreinigen es sogar vor Ihrer Ankunft.
- es wird gewartet,
- auf unsere Kosten beheizt und
- fachgerecht gereinigt.
- 7. Dadurch ersparen Sie sich teure Renovierungsarbeiten,

wie z. B. einen Fensteraustausch, weil die nicht gereinigten Ablagerungen der Auswaschung der Betonfassade zu irreparablen Glasschäden geführt hat. Siehe nebenstehendes Foto. Andere Leerstandsschäden können auch Dunkelverfärbungen von Stirnstößen

1. Unterhaltsreinigung

Ein sauberer Zuhause lädt Ihre Gäste ein, während Dreck der Hauptgrund für schlechte Rezessionen im Gastgewerbe ist.

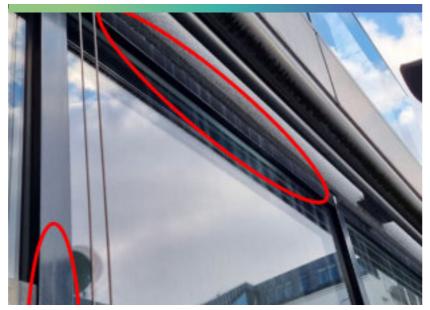
2. Glasreinigung

Eine professionelle Glasreinigung zur richtigen Zeit erspart Ihnen permanente Schäden an Ihren Fenstern, welche oft nur noch ein teurer Austausch beheben kann.

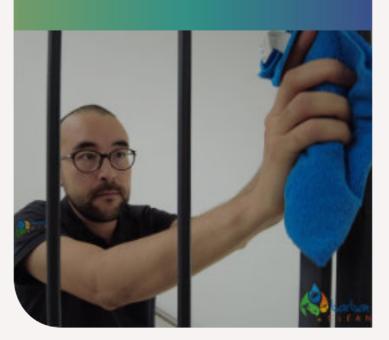
3. Hotelservice - Bettwäsche

Frische Bettwäsche, ein gemachtes Bett und frische Handtücher ist grundlegender Service für Ihre Gäste und schützt Ihr Eigentum vor Feuchtigkeitsschäden oder bleibende Gerüche.









Treppenhausreinigung

Ein sauberes Treppenhaus ist das wichtigste Aushängeschild Ihres Gebäudes!

In Eingangshalle, Fluren und Treppenhaus erhalten Besucher den ersten Eindruck von Ihren Räumlichkeiten.

von Parkettelementen sein. Schäden und Renovierungsarbeiten, welche durch bewohnen und fachgerechte Reinigung vermieden werden. Zudem kehren Sie mit uns nach Ablauf des Vermietungsvertrages in ein grundgereinigtes Zuhause zurück, das wie neu geblieben ist. Ein klarer Vorteil im Vergleich zu Mietern die ihre Wohnung nach der neuen Gesetzgebung "besenrein" übergeben und erst ihre eigene Reinigung die eigentlichen Mietschäden enthüllt, welche Sie teuer beim ehemaligen Mieter einklagen müssen. Da die Kaution nur für die eingeschlichene Verstopfung ausreicht. Welcher wir durch regelmäßige Reinigung der Abflüsse mit einer ökologischen Kanalratte vorbeugen.

Wir bieten Ihnen zuverlässige geschulte Reinigungsteams für jedes Ihrer Objekte und ein ausgezeichnetes Vermietungs- und Hausverwaltungsteam.

Dabei garantieren wir Ihnen Qualität durch:

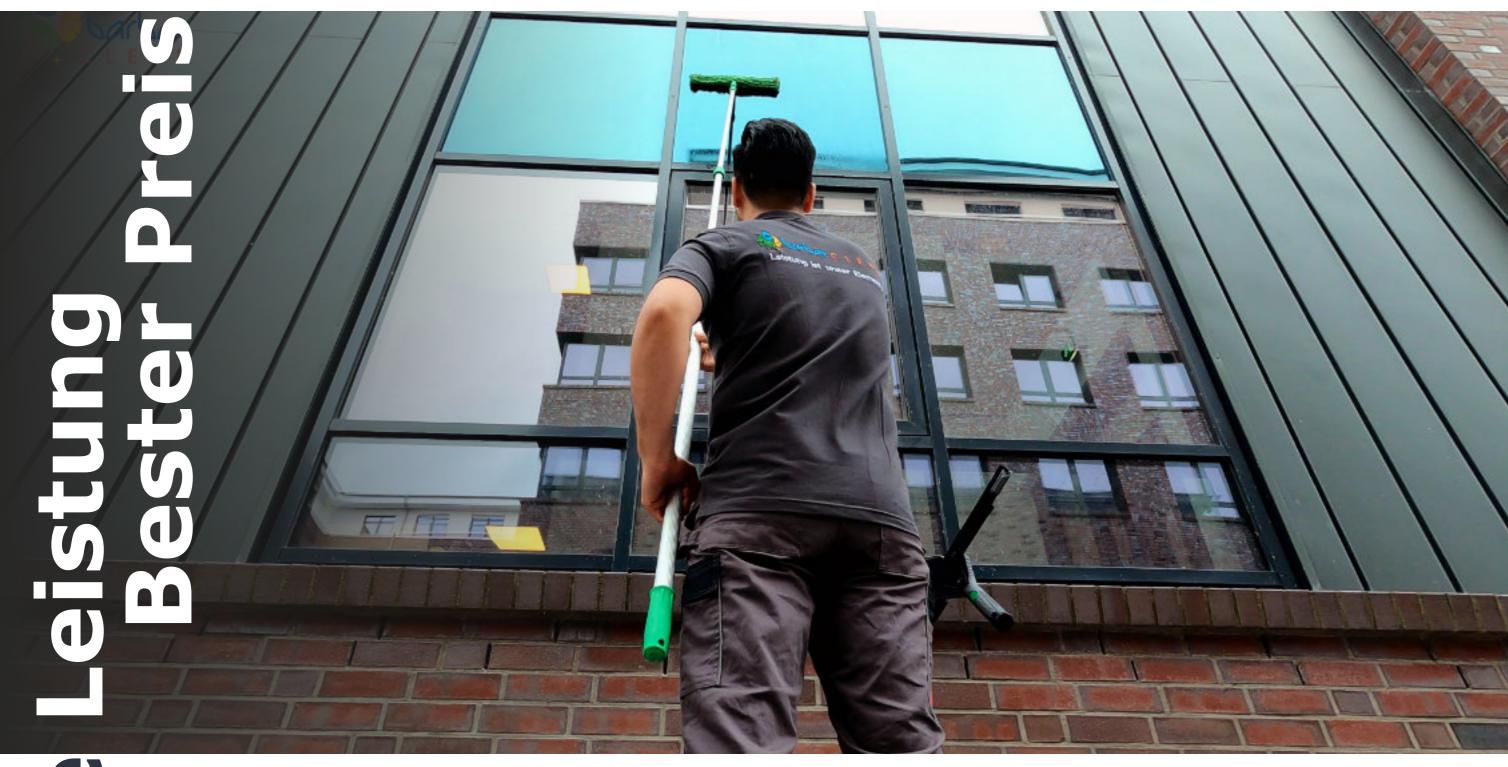
· Fachkräfte, die Ihnen über den gesamten Einsatz zugeteilt werden. Dauerhaft professionelle Reinigungskräften und feste Ansprechpartner.

- Wir führen regelmäßige Qualitätskontrolle durch und liefern Ihnen Leistungsnachweise aller Reinigungs- und Wartungsarbeiten.
- Wir sorgen vor Ort für reibungslose Abläufe. Wenn Sie beispielsweise eine Reinigung Ihrer Ferienwohnungen in der Mittagspause möchten, ermöglichen wir dies gerne.
- Transparente Preise durch unsere online Preiskalkulation!
- Versicherte Reinigungskräfte und Putzhilfen

Für glänzende Sauberkeit stehe ich, Barbat Nima, mit meinem Namen.

- Garantierter erster Termin innerhalb einer Woche in Hamburg
- Professionelle Verwaltung und Rundum-Sorglos-Service

Mit uns sind Sie und Ihr Ferienhaus in besten Händen. Wir erhalten Ihre Immobilie und verwalten Sie für Ihren Gewinn!



Klare

Kalkulieren Sie jetzt unverbindlich Ihre Reinigung unter https://barbatclean.de/kalkulation/



Mit unserem Preiskalkulator können Sie kostenlos und vollkommen unverbindlich die Preise für Ihre professionelle Gebäudereinigung durch uns berechnen. Nachdem Sie sich von unserem hervoragendem Preis-Leistungsverhältnis unserer Reinigungsdienstleistungen überzeugt haben, können Sie ebenfalls kostenlos und unverbindlich ein Angebot anfordern, welches wir auf Ihren Wunsch

schriftlich oder per E-Mail unterbreiten.

Erst wenn Sie sich vollkommen sicher sind, unsere Dienstleistungen in Anspruch nehmen zu wollen, können Sie einen Vertrag anfordern, der Ihnen per Post als Brief zugestellt wird.

Auf Wunsch besucht Sie auch unser Covid-19 Beauftragte oder unser Desinfektor, der Sie ausführlich in Reinigungsfragen berät und die Quadratmeterzahl der zu reinigenden Flächen ermittelt und Ihnen dann ein Angebot zukommen läßt.

Auch dieser Service ist für Sie selbstverständlich kostenfrei. Alle Preise verstehen sich inklusive Reinigungsmaterial, Geräten und Anfahrt.

Es gibt am Ende jeder Kostenvoranschlagskalkulation und nach Situation einen Preistoleranz von 10 %. Noch günstiger wird es in Kombination mit einer Vermietung durch uns. Dann zahlen Sie nichts, sondern bekommen sogar noch Geld von uns bei gleichzeitigem Werterhalt Ihrer Immobilie!

Gerne können Sie uns auch direkt unter der 0395 45424199 kontaktieren und wir kümmern uns innerhalb unserer Geschäftszeiten sofort um Ihr Anliegen!

Der erste Monat unserer Zusammenarbeit ist für Sie sogar kostenlos bei Abschluss eines zwölf Monats Vertrages, denn Sie jederzeit widerrufen können.

Denn wir arbeiten mit unseren Kunden, und hoffentlich auch bald Ihnen, auf einer langfristigen Basis zusammen. Sollten Sie mit unserer Qualität oder Leistung nicht zufrieden sein, können Sie jederzeit widerrufen und müssen nur die bereits getane Arbeit bezahlen.

Denn wir wollen rund-um-

zufriedene Kunden. Deshalb dokumentieren wir alle unsere Reinigungsarbeiten und beginnen bei Neukunden gerne mit einer Grundreinigung um Ihnen zu zeigen, wie sauber und glänzend Ihre Firma sein kann.

Bei der Grundreinigung reinigen und putzen wir alles gründlichst! Selbst hartnäckigste Verschmutzungen werden von unserer fachgerechten und sachgerechten Grundreinigung entfernt.

Danach sichern wir Ihnen diese

Sauberkeit ist das Kernkriterium für ausgezeichnete Rezessionen

Sauberkeit gerne mit täglichen oder wöchentlichen Unterhaltsreinigung/ Erhaltungsreinigungen.

Dabei möchten wir Ihnen besonders unsere Coronareinigung mit Reduxreinigung anbieten, denn diese ist gründlicher als sauber. Verbunden mit auf Sie und Ihre





Griffe als Kontaktfläche

Gerade Griffe und Türklinken sind Kontaktflächen, an denen Bakterien, aber auch aggressive Reinigungsmittel haften und übertragen werden können.

Mitarbeiter angepasste ökologische Reinigungsmittel und Reinigungsverfahren. Denn wir wollen bestmögliche Reinheit und keine allergischen Reaktionen auf aggressive chemische Reinigungsmittel!

Gerade in der Pollensaison oder in der Grippensaison freuen wir uns Ihnen vorstellen zu dürfen.

Denn in diesem Zeitraum merken Sie und Ihre Gäste besonders den Unterschied einer gründlichen Reinigung anhand freierer Nasen, einem angenehmeren Arbeitsklima und weniger Krankheitstage und weniger Arbeitsausfälle.

Unsere gründliche Reinigung spart Ihr Geld und schützt Sie und Ihre Gäste vor unnötigen Erkrankungen. Und damit Sie vor schlechten Rezessionen.

> Ihr Nima Barbat und das Barbathome Team

1. Teppichböden sammeln Staub

Mit unserem Diffusionsreiniger atmen Allergiker auf. Er bindet und reinigt Staub porentief.

2. Toilettenreinigung

Sind auf einem Toilettentürgriff mehr Bakterien und Keime als auf

99,99 % weniger Bakterien und Keime.

BARBAT**HOME** BARBAT**HOME** 9



Schmutz arbeitet überall

Je schneller der Schmutz entfernt ist, desto weniger kann er arbeiten. Das klassische Beispiel sind die nassen Winterstiefel, welche auf dem verlegten Teppichboden stehen. Der Salz-Schmutz-Fleck geht nie wieder raus. Deshalb reinigen wir und kombinieren es mit Sachverstand und Präventionsmaßnahmen.



SAUBER VERMIETET

Unsere Vermieter profitieren achtfach!

Ihr Ferienhaus bringt Ihnen

- 1. Mieteinnahmen,
- 2. bleibt einbruchssicher
- 3. Sie können es wie gewohnt nutzen, wir grundreinigen es sogar vor Ihrer Ankunft.
- es wird gewartet,
- auf unsere Kosten beheizt und
- fachgerecht gereinigt.
- 7. Dadurch ersparen Sie sich teure Zudem stehen wir in Verbindung mit Renovierungsarbeiten, weil potentielle Gefahren für die Bausubstanz sofort erkannt werden.

Bei heutigen Materialpreisen und Lieferschwierigkeiten und oft lange ausgebuchten Handwerkern ist es umso wichtiger Schäden zu vermeiden und zu verhindern.

Wir als Fachkräfte wissen wie ein Haus zu pflegen ist. Durch langjährige Erfahrung erkennen wir Gefahren für die Bausubstanz sofort und können Sie

kompetenten Handwerkern die genau wissen, welche Reparaturen langfristig Geld sparen und sinnvoll sind um Ihre Bausubstanz zu erhalten.

Unsichtbare Gefahr

Eine verstopfte Regenrinne merkt man oft nicht.

Erst wenn der Wasserrückstau gearbeitet hat und der Wasserschaden innen sichtbar wird ist der Schaden groß und teuer.

Deshalb ist eine regelmäßige Reinigung und Kontrolle wichtig. Eine günstige Auflösung der Verstopfung per Hochdruckwasserreinigung erspart Tausende von Euro an Renovierungsarbeiten.

Normale Mieter haben keine Zeit, keine Expertise und keine Lust Ihre Immobilie für Sie zu schützen. Die meisten Mieter vermeiden es sogar tunlichst Ihre Vermieter zu informieren, damit die Reparatur ihnen keine Unannehmlichkeiten verursacht.

Wir machen das Gegenteil. Gefahr erkannt, Gefahr gebannt! Frühzeitige Vorsorge und regelmäßige Wartung bedeutet eine kleine günstige Reparatur

pro Jahr, statt große teure Renovierungsarbeiten in 10 Jahren.

Wir informieren Sie über Ihre Immobilie.

Lästige kleine Pflichttermine, wie Terminvereinbarungen mit Handwerkern, Kleinreparaturen, Ablesungen, Sammeln von Belegen oder Vermietungsbürokratie können wir für Sie übernehmen.

Das spart Ihnen und uns Zeit und bares Geld.

Ökologische Reinigungsverfahren und Reinigungsmittel

Auf Sie und Ihre Gäste angepasste Reinigungsmittel für das beste Raumklima und volle Konzentration.

Ihre (sensiblen) Gäste und Mitarbeiter wollen bestmögliche Reinheit und keine allergischen Reaktionen auf aggressive chemische Reinigungsmittel! Deshalb setzen wir ökologische Reinigungsverfahren und Reinigungsmittel ein.

Auch für den Schutz der Umwelt und von Ressourcen.

So haben wir eine breite Palette an verschiedensten Reinigungsverfahren zur Verfügung um das für Sie Beste zu wählen.

Wir setzen bei unseren Reinigungen zuerst immer das unschädlichste Reinigungsmittel und das unschädlichste Reinigungsverfahren ein. Denn aggressive Reinigungsmittel haben kurzfristige und langfristige Folgen für unsere, Ihre und die

Ihre Nase entscheidet

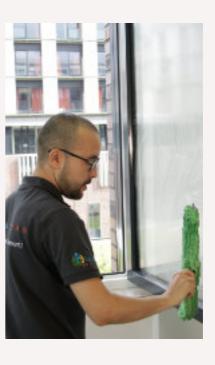
Eine professionelle Reinigung passt sich Ihnen und
Ihren Allergien an. Die gründlichste Sauberkeit
nützt Ihnen nichts, wenn Sie nicht frei
durchatmen können und von Kopfschmerzen
geplagt werden.

Glückliche Gäste & Mitarbeiter

Neutrale Reinigungsmittel für feine Nasen.

Schließlich möchten Sie Ihren Gästen eine angenehme Urlaubsatmosphäre schaffen und nicht Ihre Immobilie mit

"Fein-Desinfektionsmittel" aus dem VEB Chemiekombinat Bitterfeld nach DDR riechen lassen





Gesundheit Ihrer Mitarbeiter.

Die kurzfristigen Effekte eines direkten starken Kontaktes mit Reizstoffe und Duftstoffen aus aggressiven Reinigungsmitteln können Kopfschmerzen bis hin zu Migräne, Hautreizungen, Ausschläge oder andere allergische Reaktionen, Übelkeit, wie auch Ohnmacht sein.

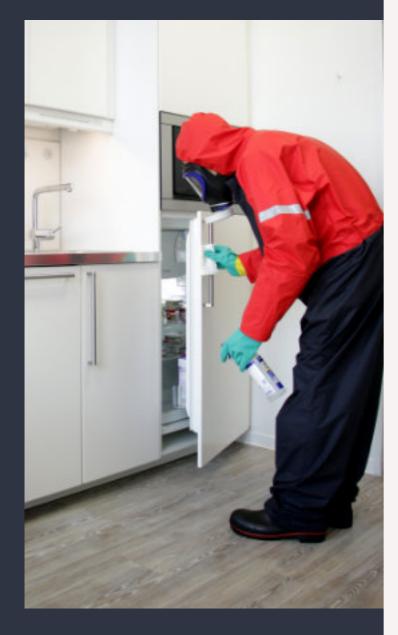
Langfristige Effekte von Reinigungsmitteln sind Gegenstand zahlreicher Forschung. Eine Studie vom Department of Respiratory and Critical Care Medicine der Universität von Bergen mit 6.230 Teilnehmern erbrachte mit einer über 20 Jahre andauernden Langzeitstudie Hinweise für eine verstärkte Abnahme der Lungenfunktionen zur Kontrollgruppe, gerade bei Asthmatikern und Frauen.

Besonders deutlich sind in der Studie diese Effekte bei professionellen Reinigungskräften bei denen ein großzügiger Gebrauch von aggressiven Reinigungsmitteln die Lungen genauso stark wie 20 Zigaretten am Tag schädigt.¹

Es gibt leider keine Pflicht zur Deklaration der Inhaltsstoffe laut des Lebensmittel- und Bedarfsgegenstände-Gesetzes, deshalb ist der beste Weg möglichst ökologisch verträgliche Reinigungsmittel zu nutzen.

Fragen Sie sich selbst und Ihre Belegschaft, ob häufig Kopfschmerzen, eine geistige Schwere oder andere kurzfristige Symptome, gerade nach der Reinigung auftreten. Wir passen unsere Verfahren und Mittel auf Sie und Ihre Mitarbeiter an!

1: https://www.uib.no/en/news/115228/householdcleaning-can-be-bad-smoking-lung-function





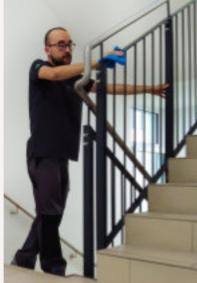
Aggressive Reinigungsmittel brauchen Schutzmaßnahmen und sollten gründlich entfernt werden.

2. Häufiger und gründlicher

Es ist sinnvoller häufiger und gründlicher zu putzen, als gesundheitsschädliche aggressiv Reinigungsmittel zu verwenden.

3. Kontaktflächen werden berührt

Gerade Kontaktflächen, wie Türgriffe, Fenstergriffe oder Geländer werden am häufigsten berüht. Aggressive Reinigungsmittel gelangen so direkt an Ihre Hände und somit an und in Ihren Körper.

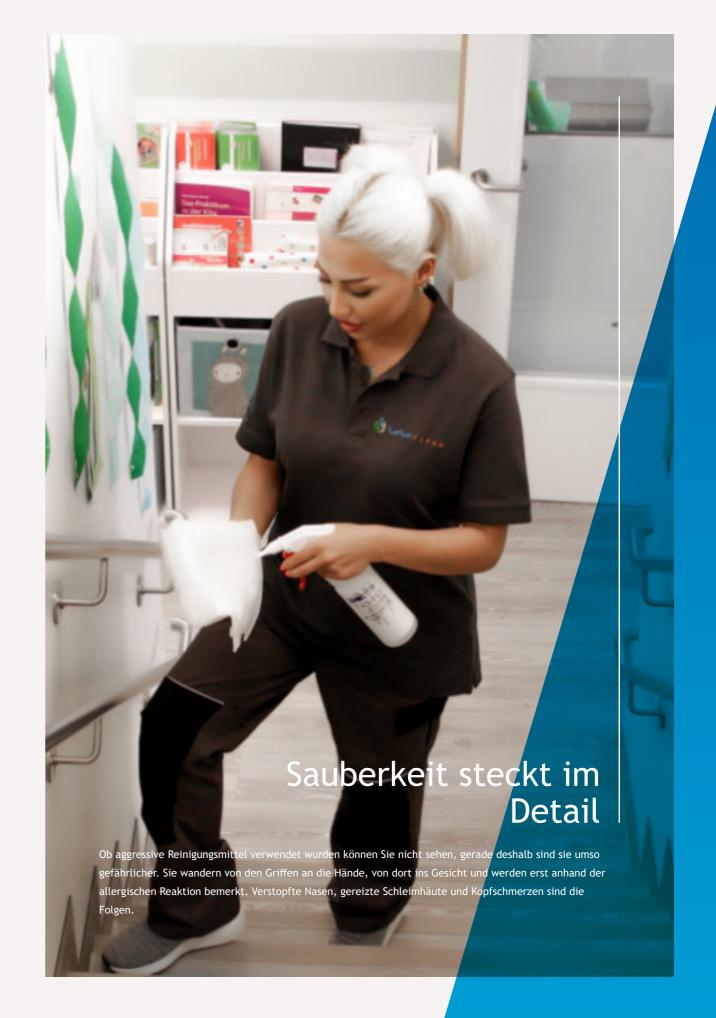




Gerade unser Desinfektionsreinigung und unsere UV-C Reinigung sind absolut rückstandsfrei und hat keine bleibenden Stoffe die Allergien auslösen könnten.

Wir setzen für Sie nur die besten auf Sie angepassten Reinigungsmittel ein. Gerne besprechen wir mit Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten für die gründlichste und ökologischste Reinigung für Sie und Ihre Gesundheit.

Teilen Sie uns eventuell auftretende Reaktionen mit und wir passen sofort unseren Reinigungsplan für Sie an. Damit Sie und Ihre Mitarbeiter das beste Arbeitsklima für einen gesunden Arbeitstag haben.



14 BARBAT**CLEAN**BARBAT**HOME** 15



Ferienhäuser mit den Services und Dienstleistungen eines Hotels. Ganz nach Ihren Wünschen bereiten wir Ihr Ferienhaus für Sie vor, damit Sie genau den Service haben, denn Sie wünschen.

Tägliche Reinigungen - Unterhaltsreinigung Ein gutes Gefühl für Sie und Ihre Mitreisenden ist immer eine entscheidende Voraussetzung um gut in den Tag zu starten, deshalb legen wir großen Wert auf eine tägliche Unterhaltsreinigung der Unterkunft, wenn Sie dies wünschen.. Unsere Putzfrauen und Putzmänner bringen das Ferienhaus immer wieder auf Ihren gewünschten Hygienestandard. Natürlich können Sie unsere Unterhaltsreinigung flexibel buchen, damit wir Sie nicht bei Ihrem Aufenthalt stören, sondern beispielsweise an dem Tag reinigen

an dem Sie Elbphilharmonie Hamburg besuchen oder einen Shoppingbummel

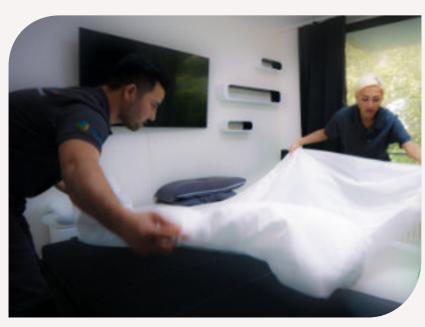
machen.

Spezialreinigungen für Allergiker Gerne führen wir für Sie eine Diffusionsnebelreinigung durch um die Wohnung bestmöglich vorzubereiten und Hausstaubmilben und Pollen zu beseitigen und

Services eines klassischen Hotels in einem Ferienhaus

zu entfernen. Dazu können wir Ihnen Allergiker-geeignete Bettwäsche anbieten, damit Ihr Besuch zum Genuß wird und Sie mit freier Nase schlafen können.

Endreinigungsservice - Grundreinigung Gerne führen wir für Sie die abschließende Grundreinigung durch. Wir sind ein professionelles Reinigungsunternehmen und unsere größte Dienstleistung ist beste Sauberkeit. Andere Anbieter von Ferienwohnungen verlangen hohe Strafen, wenn die





1. Handliche Diffusionsreiniger

Handliche Diffusionsreiniger sind perfekt für jede noch so unerreichbare oder verwinkelte Stelle geeignet.

2. Doppelte Desinfektion

Unsere Reduxdesinfektion reinigt und desinfiziert sämtliche Bereiche für Sie gleichmäßig und gründlich. Aerosole Bakterien, Viren und Staub werden gebunden. Besonders häufige Kontaktflächen reinigen und desinfizieren wir danach erneut für Ihre Sicherheit!

Ferienwohnung danach nicht geputzt und gesäubert ist - doch Sie sind im Urlaub! Reisen Sie einfach ab und überlassen Sie uns das putzen.

Wäscheservice

Unser Wäscheservice holt Ihre dreckige Kleidung ab, wäscht diese für Sie und liefert Ihnen diese am nächsten Tag wieder sauber und gefaltet.

Bügelservice

Zusätzlich zu unserem Wäscheservice können wir auch besondere Sorgfalt walten lassen und bestimmte Stücke bügeln und säuberlichst verpacken und in Ihren Schrank hängen, damit Sie in der Philharmonie auch in Ihrem besten Kleid gehen können.

Frische Verbrauchsgegenstände

Guest Supplies - Handtücher, Seifen, Shampoo!
Natürlich bestücken wir unsere
Apartments für Sie mit frischen
Verbrauchsgegenständen und
anderen Guest Supplies kostenlos Handtücher, Seifen, Shampoo,
Toilettenpapier und Besteck. Gerne

anderen Guest Supplies kostenlos -Handtücher, Seifen, Shampoo, Toilettenpapier und Besteck. Gerne können Sie auch einen täglich frischen Obstkorb zubuchen oder direkt mit unserer Einkaufshilfe den Kühlschrank mit genau dem bestücken lassen, was Sie wünschen.

WLAN/Internet

Jedes unserer Appartments hat als Ausstattung WLAN und Internet das Sie gerne nutzen können.

Streamingdienste

Gerne bieten wir eine Vielfalt an Streamingdiensten zu Ihrer Verfügung an.

Weckdienst

Gerne wecken Sie wir jeden Tag, wann Sie es wünschen, damit Sie pünktlich zu Ihren Verabredungen kommen. Wir wissen, das jeder einen Handywecker hat, doch mit unserem Weckdienst sind Sie auf der sicheren Seite.

Fremdenzimmer mit Plan

Würden Sie sich in Hamburg bestens auskennen, würden Sie hier wohnen. Deshalb hat jede unserer Wohnungen und Ferienhäuser eine Liste mit den nähesten Ärzten, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Bäcker, Bahnstationen und Fahrpläne, damit Sie wissen und finden wo alles ist, ohne lange suchen zu müssen.

Blumenstraußservice

Wir bringen Ihnen gerne täglich frische Blumensträuße Ihrer Wahl in Ihr Zimmer, platzieren diese wo Sie wollen und entsorgen die alten Blumensträuße. So haben Sie täglich frische Blumen. Gerne können Sie uns auch vorab eine Postkarte schicken und wir platzieren diese neben dem Blumenstrauß, damit Ihre Frau diese sofort sieht, wenn Sie im Apartment ankommen.

Zustellbettservice

Zustellbettservice für Babies, Kinder oder weitere Gäste. Gerne bauen wir Ihnen ein weiteres Bett auf, wenn dies spontan nötig werden sollte. Bei uns gibt es keine Höchstbeschränkungen für die Anzahl der Gäste, sondern Sie können mit uns flexibel und fair einfach ein weiteres Bett aufbauen lassen.

- Zustellbett für Kleinkinder bis 3 Jahre: € 10
- Zustellbett für Kinder von 4-11
 Jahren: € 15
- Weitere Gäste (12+ Jahre): € 20

Gründlich, Zuverlässig & Flexibel

Alle unsere Leistungen erbringen wir flexibel für Sie so schnell, gründlich und zuverlässig wie möglich. Damit Sie Ihren Aufenthalt in Hamburg bestmöglich genießen können.

1. Reinigung trotz Elektronik

Mit unseren präzisen Geräten bleibt Ihre Elektronik in bestem

Zustand und sauberer als beim Kauf.

2. Kaum Nachwischen

Unsere gründliche Reduxreinigung erfordert kein polieren oder bohnern, sondern nur geringes nachwischen und aufsaugen ohne ein einziges aggressives Reinigungsmittel.





Geschult, Geprüft und Zertifiziert

igungsbranche auf Sicht geputzt. Schlecht bezahlte Reinigungskräfte mit viel zu eng getakteten Zeitplänen rasen mit überladenen Reinigungswägen durch die Räume, damit es am Ende sauber aussieht. Jegliche größere Flecken oder Verunreinigungen werden aus Zeitnot mit Chemiekeulen "gereinigt", deren Gefahr und genaue chemische Zusammensetzung sich durch die hieroglyphische Aneinanderreihung von Gefahrensymbolen für den Laien nicht erschließen lässt. An den folgenden Tagen klagen Ihre Mitarbeiter unter Schweregefühlen, Kopfschmerzen, schlechte Luft und allergischen Reaktionen und lüften was das Zeug hält, bevor wieder Alltag einkehrt. Nur damit die Chemiebombe in der folgenden Woche wieder in Ihr Unternehmen einschlägt.

Viel zu oft wird in der Rein-

Das darf und muss nicht sein!

Geschultes Hygienefachpersonal beginnt bei Ihnen, den die Reinigung ist für Sie. Wir ermitteln Allergien und Unverträglichkeiten von Ihnen und Ihren Mitarbeitern und passen unsere Reinigungsverfahren, Reinigungsmittel und Desinfektionsmittel an Sie und Ihr Unternehmen an. Daraus erstellen wir mit unserem staatlich geprüftem und anerkanntem Desinfektor nach § 17 Abs. 3 Infektionsschutzgesetz einen



Reinigungsplan mit Reinigungsintervallen und
Desinfektionsintervallen nach DIN
13063:2021-09 für Sie. Diese bespricht unser zertifizierter Covid-19Beauftragter mit Ihnen im Vorfeld um Ihnen eine klare Übersicht über die Möglichkeiten, über unsere Leistung und die damit verbundenen Kosten zu verschaffen.

Wir garantieren Ihnen Qualität durch

- Zertifizierte Fachkräfte und feste Ansprechpartner
- Verbindliche Reinigungspläne mit Reinigungs- und Desinfektionsintervallen
- Regelmäßige Qualitätskontrolle und Leistungsnachweise aller Reinigungsarbeiten.
- Reibungslose Abläufe vor Ort



- Transparente Preise durch unsere online Preiskalkulation
- Versicherte Reinigungskräfte und Putzhilfen
- Garantierter erster Termin innerhalb einer Woche in Hamburg

Gerne schlagen wir Ihnen zu unserem Reinigungsplan mit Reinigungs- und Desinfektionsintervallen auch Präventions- und Schutzmaßnahmen vor um Ihr innerbetriebliches Hygienemanagement zu unterstützen.

Wir bitten um Ihre Fragen an unseren hygieneexperten@barbatclean.de und übersenden Ihnen gerne auch unsere Zertifikate und Tests von unseren Reinigungsmitteln von HENKEL und Fresenius.









1. Unterhaltsr einigung

Ihr Räumlichkeiten sind stark frequentiert und profitiert von regeömäßigen Unterhaltsreinigungen.

2. Glasreinigu ng

Unsere Glasreinigung
sorgt dafür das der erste
Eindruck Ihrer Gäste
stimmt, spart Energie
und schafft ein
gesünderes Raumklima.

3. Grundreinig ung

Wir säubern Ihr
Ferienhaus oder
Ferienwohnung
gründlichst und
zuverlässig so ist es wie
neu gebaut.

4. Hotelreinig ung

Auf uns können Sie sich verlassen! Wir reinigen alle Ihre Zimmer bevor Ihre neuen Gäste da sind.

5. Baufeinrein igung

Komplettreinigung
mitsamt Dokumentation
aller dauerhaften
Schäden und
Verfärbungen. Perfekt
um einen Überblick über
nötige Wartungsarbeiten
zu erhalten.

3

Unsere Leistungen





Wir reinigen Ihre Ferienhaus, Hotel oder Monteursunterkunft mit modernstem Equipment. Dabei sind Sie mit uns rundum versorgt, da wir auch Ihre Fenster putzen und Reparaturen durchführen um Ihnen höchstmögliche Qualität nach höchstmöglichen Standards zu gewährleisten.

Und das Beste daran ist, das Sie in Kombination mit unseren Vermietungsservices sogar noch Geld von uns bekommen!

Wir bieten Ihnen jede Reinigung zum besten Preis. Von Reinigungsintervallen von einmal die Woche bis siebenmal die Woche. Denn ein gründlich gereinigtes Gebäude schützt Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden!

Eine gründliche Grundreinigung lässt Ihre Immobilie erstrahlen, als wäre Ihr Gebäude frisch gebaut worden. Danach erhält eine Unterhaltsreinigung die Sauberkeit und den Glanz Ihres Etablissement.

Unsere Coronareinigung geht dabei noch gründlicher vor und desinfiziert jegliche Oberflächen und Kontaktflächen für ein Maximum an Sauberkeit und ein Minimum an Übertragungsrisiken! Mit unseren Barbat Clean Dampfreinigern beseitigen wir 99,99 % aller behüllten Viren, wie Coronaviren und Influenzaviren und 99,99 % der haushaltsüblichen Bakterien.

Diese Reinigung ist nicht nur für Arztpraxen und Krankenhäuser sinnvoll sondern auch für Ihr Hotel. Denn eine gründliche Reinigung spart Ihr Geld!

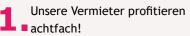
Jeder erkrankte Mitarbeiter kostet Sie durchschnittlich pro Stunde 78 € (Vollkostenrechnung), weshalb Ihnen durch Infektionen und Übertragungen von Krankheiten auf Mitarbeiter gerade in der Unsere

1.

Gerne übernehmen wir das ganze Spektrum an Vermietung für Sie.

Ferienhausvermietungen, Gästezimmer, Bed & Breakfast hat viele Tücken.

Gerne übernehmen wir diese Risiken, mitsamt Reinigung, Wartung und Pflege Ihrer Ferienhäuser und Sie erhalten von und monatlich zuverlässige Mietzahlungen. Und das Beste: Sie können Ihr Ferienhaus sogar regulär nutzen!



Ihr Ferienhaus bringt Ihnen

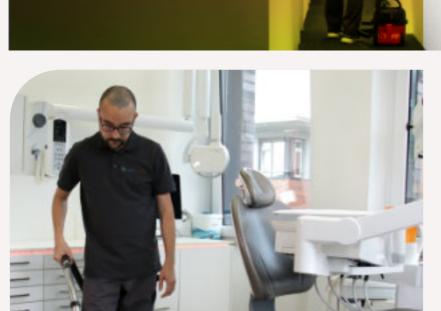
- 1. Mieteinnahmen,
- bleibt einbruchssicher bewohnt,
- 3. Sie können es wie gewohnt nutzen, wir grundreinigen es sogar vor Ihrer Ankunft.
- 4. es wird gewartet,
- 5. auf unsere Kosten beheizt und
- fachgerecht gereinigt.
- 7. Dadurch ersparen Sie sich teure Renovierungsarbeiten, wie z. B. einen Fensteraustausch, weil die nicht gereinigten Ablagerungen der Auswaschung der Betonfassade zu irreparablen Glasschäden geführt hat.

Perfekt, wenn Ihr Ferienhaus 10 Monate im Jahr leer steht, die Semesterferien beginnen und Sie Urlaub machen möchten oder Sie für ein Jahr geschäftlich unterwegs

Wir kümmern uns um alles für Sie und Sie bekommen von uns monatlich Miete. Vor allem bleibt Ihnen lästige Bürokratie erspart, wie das Beantragen einer Wohnraumschutznummer und der Erhalt einer Genehmigung für die Überlassung oder die Tücken und Strafen des Hamburgischen

Wohnraumschutzgesetzes

(HmbWoSchG).



2.

Ungestörte Hotelgäste durch unsere professionelle Hotelreinigung

Unsere fähigen motivierten Mitarbeiter fügen sich perfekt in Ihr Unternehmen ein und sind darauf geschult Ihre Betriebsabläufe zu unterstützen.

Dazu gehört Ihren Hotelgästen das beste Hotel-Erlebnis zu ermöglichen. Denn nichts beeinträchtigt das Erlebnis Ihrer Gäste mehr als dreckige Zimmer und ein eifriger überlauter Putzteufel, welcher um acht Uhr morgens das Nachbarzimmer reinigt.



3

Eine sauberes **Geschäft** lädt Ihre Kunden ein und führt zu zufriedenen Kunden und Mitarheitern

Wir bieten Ihnen gerne das ganze Spektrum an Reinigungsarbeiten, damit Ihre Kunden sich in einer sauberen Umgebung wohl fühlen, länger bleiben und dadurch nahezu automatisch mehr kaufen

Intervall Quadratmeter Preis pro 7 immer (netto)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Ihrer Vermietung mit unseren komplementären Services.
So können Sie auch nur unser Reinigungsspektrum der Grundreinigung, Hotelreinigung, Fensterreinigung oder Unterhaltsreinigung buchen. Oder unseren Haushaltsoder Reinigungshilfenservice buchen, damit Ihre Gäste einen komfortablen Urlaub in Hamburg haben und Ihnen 5 Sterne Bewertungen geben. Den Sauberkeit ist für Hotel- und Übernachtungsgäste alles.

2 ■ Bei der **Hotelreinigung** führen wir eine Unterhaltsreinigung durch. Dabei enthält unser Basistarif das Saugen und Nasswischen der Böden, die Reinigung der Sanitärbereiche und Austausch der Bettwäsche und Handtücher, die von Ihnen gestellt werden. Das Abwischen der Klingelanlagen, Fernsehgeräte, Fernbedienungen und der Minibar, Stühle, Schreibtische, Lichter, Steckdosen und Fensterscheiben sind inbegriffen. Gerne übernehmen wir für Sie zusätzlich die Reinigung der Gardinen, der Bettwäschen und der Handtücher.

Bei der Unterhaltsreinigung enthält unser Basistarif das Saugen und Nasswischen der Böden, die Reinigung der Sanitärbereiche und der Küchen. Das Abwischen der Kundenterminals, PCs und Monitore, Stühle, Schreibtische, Lichter, Steckdosen und Fensterscheiben ist inbegriffen.

So haben Sie und Ihre Gäste ein stetig sauberes Zuhause und Beschädigungen werden von uns sofort erkannt und dokumentiert, damit Sie wissen, das Ihre Gäste Ihr Ferienhaus in bestem Zustand belassen haben.

Gründlichkeit, Leistung und Sauberkeit sind unsere Ansprüche an uns, deshalb garantieren wir Ihnen den besten Preis und die beste Leistung!

Reinigungsart	intervall	Quadratmeter	Preis pro Zimmer (netto)
Unterhaltsreinigung	1x pro Woche	50 m²	200 €
Unterhaltsreinigung	5x pro Woche	140 m²	696 €
Glassreinigung - ohne Rahmen	1x pro Jahr	20 m²	43,20 €
Treppenreinigung	1x pro Woche	4 Etagen	114€
Hotelreinigung	Nach Wunsch	20 m²	13 €
Alle Preise inkl. Reinigungsmittel, sowie Anfahrt & notwendige Geräte.			
Vermieter	~Geld an Sie pro Tag	Zimmer	~ Einnahmen (netto)
Sie vermieten wir reinigen	80 €	1	63 €
Wir vermieten wir reinigen	33 €	1	33 €

24 BARBATHOME BARBATHOME 25



4.

Eine Grundreinigung und eine Baufeinreinigung reinigen alles intensivst!

Sie wollen für einen Empfang oder eine Hochzeit Ihr Ferienhaus auf Hochglanz bringen?

Dann ist eine Grundreinigung das Mittel der Wahl diese wird auch Intensivreinigung genannt und dabei
putzen wir jeden Zentimeter gründlichst.

Dann glänzt Ihr Ferienhaus wie im Katalog - perfekt
auch für Allergiker und nach den großen

Verschmutzungsperioden (Pollenflug und Schneefall).

Eine Grundreinigung wird auch Intensivreinigung genannt, bei Ihr werden haftende Verschmutzungen und Pflegefilme, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen entfernt.

Bei der Baufeinreinigung, auch Bauendreinigung genannt, werden die Fenster auf Hochglanz gebracht, Edelstahlgeländer und Waschbecken poliert, damit Ihr Ferienhaus glänzt wie auf dem Foto im Katalog - mit Samthandschuhen, Staubwedeln und Oberflächenpolitur. Perfekt für das sauberste Zuhause!

Unsere Fensterreinigung und
Glasreinigung führen wir für Sie in
jeder Höhe und jeder Größe durch!
Unser Ziel ist Licht in Ihren Räumen
und einen klaren Durchblick.
Saubere Fassaden mit sauberen
rückstandsfreien Fenstern
beeindrucken Ihre Gäste. Dank
unserer langjährigen Erfahrung im
Bereich der Fensterreinigung haben
wir bereits Fenster jeder Größe und
in jeder Höhe geputzt

Große Fensterflächen, gerade auch solche mit Glasbausteinen, haben oft Kältebrücken an denen sich unschöne (gesundheitsgefährliche) Ablagerungen bilden.

Regelmäßige Fensterreinigungen schützen gegen permanente Glassschäden.

Diese Stellen reinigen wir gerne gründlichst für Sie!
Eine professionelle Glasreinigung sorgt dafür, dass Sie Strom sparen, da es länger hell in Ihren Räumen ist und ein gesünderes Raumklima geschaffen wird. Auf Wunsch reinigen wir Ihnen gerne auch zusätzlich die Rahmen.

Zudem schützt eine regelmäßige Fensterreinigung Ihre Fenster und Ihre Bausubstanz vor Ablagerungen und irreparablen Glasskorrosionsschäden!



Eine regelmäßige **Glasreinigung** pflegt, erhält und schützt Ihre Fenster!

Regelmäßige Fensterreinigungen schützen gegen permanente Glassschäden. Diese entstehen durch Auswaschungen von Betonfassaden oder aggressiven hochalkalischen Ablagerungen durch Straßenverkehr oder nachbarliche Bauarbeiten.



6 Werterhalt Ihrer Immobilie durch
Grundreinigung mit
Baufeinreinigung

Mit uns ist Ihre Wohnung sowohl gut vermietet, als auch der langfristige Werterhalt Ihrer Immobilie gesichert!

Da wir unseren Kunden nicht die Reinigung überlassen, sondern selbst eine regelmäßige gründliche Unterhaltsreinigung durchführen und nach einem Kunden eine Grundreinigung mit Mängelkontrolle der Baufeinreinigung durchführen. Das bedeutet nach jedem Kunden und in regelmäßigen Abständen reinigen wir mit unseren Reinigungsfachkräften gründlichst alles und überprüfen:

- Funktionskontrolle und Instandhaltung der Beleuchtung im Haus und in einzelnen Wohnungen
- Auffinden von möglichen Gefahrenstellen (z.B. eine sich abgesenkte oder schwergängige Feuertüre)
- Prüfung auf tropfende oder defekte Armaturen, Spülkästen und Sanitäranlagen
- Behebung von Verstopfungen in Bereich von Abflüssen und in Rohren
- Funktionskontrolle von Absperrhähnen und Wasserleitungen



6.

Werterhalt Ihrer Immobilie durch Grundreinigung mit

Baufeinreinigung

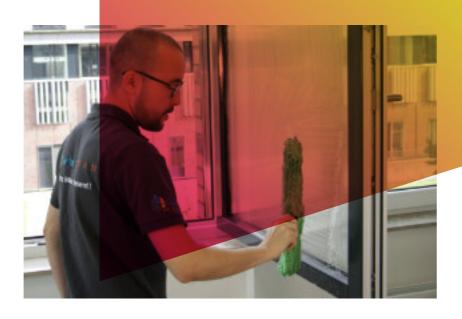
Wir überlassen unseren Gästen nicht die Reinigung, sondern führen selbst eine regelmäßige gründliche Unterhaltsreinigung durchführen und nach einem Gast eine Grundreinigung mit Mängelkontrolle der Baufeinreinigung durch.

Das erspart die standardmäßige Toilettenverstopfung nach einem Jahr und teure Renovierungsarbeiten.

Wir beugen teuren Instandhaltungsarbeiten und Sanierungsmaßnahmen durch intensive Pflege vor.

Mit uns bleibt Ihre Immobilie also wie neu, da wir als professioneller Baufeinreiniger alle Mängel erkennen, dokumentieren, beheben und ständig gründlichst reinigen. So haben Sie immer einen genauen Überblick über Ihre Immobilie.

- Prüfung, Reinigung und wenn nötig Austausch von Wasserfiltern, Abluftfilter in Küche und Bad
- Leuchtmitteln und Sicherungen
- regelmäßige Kontrolle des Heizungssystems auf Effizienz und Funktion
- Überprüfen der Dichtungen und Fugen auf Wasseransammlungen oder Schimmelbildung
- Reinigung der Fenster gegen permanente Glassschäden durch Auswaschungen von Betonfassaden oder aggressiven hochalkalischen Ablagerungen durch Straßenverkehr
- **7** Durch unsere intensive Pflege beugen wir teuren Instandhaltungsarbeiten und Sanierungsmaßnahmen wie einem Fensteraustausch, Schimmelbildung, Wasserschäden oder schweren Verstopfungen vor und Sie bleiben bestmöglichst über Ihre Immobilie informiert, falls Gefahr für Ihr Eigentum besteht. Gerne können wir auch die so genannte Obergrenze für Kleinreparaturen von 10 % der Jahresnettokaltmiete für eine ebenso hohe Mietreduktion vereinbaren und wir führen mit diesem Geld alle gängigen Kleinreparaturen bis zur Obergrenze fachgerecht durch und ersparen Ihnen so lästige Reparatur-,



Verwaltungs- und Beauftragungstätigkeiten. In Kürze: Mit uns bleibt Ihre Immobilie also wie neu, da wir als professioneller Baufeinreiniger alle Mängel erkennen, dokumentieren, beheben und ständig gründlichst reinigen.

Unsere Fensterreinigung und Glasreinigung führen wir für Sie in jeder Höhe und jeder Größe durch!

Wir arbeiten auf Langfristigkeit angelegte Zusammenarbeit.

Sie haben uns 365 Tage im Jahr von 9:00 bis 00:00 Uhr als Ihren zuverlässigen Ansprechpartner für Ihr Ferienhaus. Und wir informieren Sie über alles notwendige, damit Ihr Ferienhaus wie neu bleibt. Gerne können wir vertraglich vereinbaren, das Sie Ihr Ferienhaus auch weiterhin wie gewohnt nutzen und wir führen vor Ihrer Ankunft eine Grundreinigung durch und begrüßen Sie mit einem frischen Blumenstrauß.



Langfristigkeit ist der Kern unseres Erfolge

Wir informieren Sie über alles notwendige, damit Ihr Ferienhaus wie neu bleibt. Und Sie können es weiterhin wie gewohnt nutzen. So kommen Sie in der Genuß aller Vorteile Ihres Ferienhauses

Unsere Haushaltshilfe & Reinigungshilfe sorgt für Genießen und Urlaub, statt dem Ärger doppelter Haushaltsführung.

Unsere Haushaltshilfe arbeitet ganz nach Ihren Bedürfnissen. Wir passen unsere Reinigungsmittel und Verfahren an Sie an Denn wieso sollten Sie in Ihrem Ferienhaus weniger Komfort genießen als in einem Hotel?

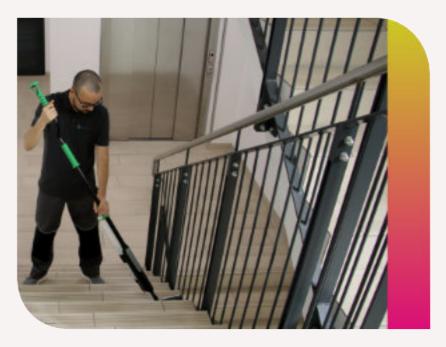
■ Unsere Haushaltshilfe ist ganz nach Ihren Bedürfnissen

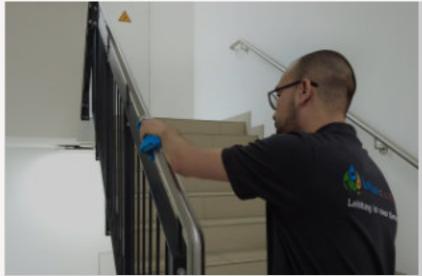
> Jedes Reinigungsmittel hat seine eigene Zusammensetzung und Menschen reagieren unterschiedlich darauf. Wir setzen ökologische Reinigungsmittel und Reinigungsverfahren ein und passen unsere Reinigungsmittel Ihren Bedürfnissen an. Wir achten besonders auf Ihre Bedürfnisse als Allergiker, damit Sie das beste Raumklima erhalten!

Zudem gehen wir gerne stellvertretend für Sie einkaufen und putzen Ihre Küche durch und räumen Ihren Geschirrspüler ein. Dazu tauschen wir Ihre Bettlaken aus, beziehen Ihre Betten neu und reinigen diese gerne für Sie entweder in Ihrer Waschmaschine oder mit unserem Wäscheservice. So haben Sie den vollen Komfort eines Hotels in Ihrem eigenen Ferienhaus!

Passend mit einer Grundreinigung vor Ihrer Ankunft und einer Endreinigung nach Ihrer Abreise können Sie so wirklich Ihren Urlaub genießen.

Denn es gibt nichts Schlimmeres als bei Anreise erstmal das gesamte Ferienhaus putzen zu müssen und vor Abreise dasselbe zu machen. Nur um auf der Heimfahrt nochmal umdrehen zu müssen, weil der Kühlschrank noch eingesteckt ist.





10.

Unser zusätzlicher **Blumenstraußservice** sorgt dafür das Sie und Ihre Kunden täglich von frischen wohlriechenden Blumen begrüßt werden.

Gerne tauschen und entsorgen wir Ihre alten welken Blumensträuße. So müssen Sie sich um nichts kümmern. Sie müssen nur entscheiden, wo, welche und wie viele Blumensträuße Sie möchten!











Ihr erster Termin in spätestens einer Woche

Kontaktieren Sie uns jetzt und erhalten Sie Ihre ersten Kennenlerntermin oder Reinigung in spätestes einer Woche!

Erfahren Sie mehr über uns auf https://barbathome.com/uber-uns/





30 BARBAT**HOME**BARBAT**HOME** 31



barbat C L E A N

1. Geld verdienen nur einen Anruf entfernt

Mobil: 0176 82 33 87 91

Tel.: 0395 454 241 99

Tel.: 040 348 656 70

WhatsApp: 0176 82 33 87 91

2. Volle Kostenkontrolle

Wir geben Ihnen ein präzises Angebot, mit genauer Übersicht über unsere Leistungen, Stunden, den Reinigungsumfang und Quadratmeter mit einem exakten Preis für Ihre gewählten Leistungen.

3. Ein Angebot auf das Sie sich verlassen können

Wir garantieren Ihnen unsere Zusagen in unseren Angeboten und Reinigungsplänen. Wir sind zu jeder Uhrzeit und an jedem Tag, 365 Tagen im Jahr, in vollem Einsatz für Sie!

4. Ersttermin & Reinigung in einer Woche

Sobald Sie uns beauftragen, garantieren wir Ihnen den ersten Termin oder die erste Reinigung innerhalb einer Woche.

5. Erster Monat kostenlos

Unser erster Reinigungsmonat ist für Sie bei Abschluss eines einjährigen Vertrages kostenlos. Davon können Sie jederzeit problemlos zurücktreten und müssen uns nur unsere bereits geleistete Arbeit bezahlen. Denn wir setzen auf langfristige gute Zusammenarbeiten!

Balbat Nome

Geschäftsführer Barbathom

Tangstedter Landstr. 3